



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza Brianza
SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Limbiate, 25/01/2016

FAQ 32

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera c del D. Lgs n.163/2006, della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di “ intervento di realizzazione nuova scuola primaria “Anna Frank”e palestra polivalente in via Torino mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento degli edifici esistenti” CIG 6450130FA5 - CUP E87B150000500006

vista la richiesta pervenuta, da parte di un soggetto interessato a partecipare alla gara di cui trattasi;

dato atto che la stessa risulta essere presentata in conformità alle modalità indicate nel disciplinare di gara – art. 2 sopralluogo obbligatorio e richiesta di chiarimenti - ;

si sono sottoposti alla stazione appaltante i seguenti quesiti:

CHIARIMENTO RICHIESTO N. 1

Vista la risposta al quesito pubblicata nella FAQ 19 in data 04/01/2016 di seguito riportata:

“Nel merito si precisa che il Documento Preliminare alla Progettazione regolarmente redatto dal RUP ed approvato in data Marzo 2015 e I° revisione in data 1 Aprile 2015, riporta a pagina 6/13 nella parte afferente la progettazione definitiva, una prima specifica dei documenti progettuali.

Per evadere la domanda, posto quanto sopraddetto, si ritiene che il concorrente dovrà presentare gli elaborati tecnici progettuali descritti nel suddetto DPP, oltre a quelli indicati all'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 207/2010. Si sostanziano in:

- *DPP: relazione descrittiva - elaborati grafici - disciplinare elementi tecnici-calcoli preliminari delle strutture-calcoli preliminari degli impianti-computo metrico (non estimativo) schema di contratto- Capitolato speciale di appalto- relazione geologica - relazione idrogeologica - relazione idraulica-relazione sismica - un disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici previsto dall'art.30 del Regolamento.*
- *richiesti nel bando e nel disciplinare di gara: relazione energetica- elaborati e relazioni per requisiti acustici*
- *rispetto all'art. 24 D.P.R.: 207/2010: studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale, studio dettagliato di inserimento urbanistico, censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, elenco*



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza Brianza
SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

prezzi unitari ed eventuali analisi, aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e di coordinamento.

Ne consegue, che la richiesta inoltrata, trova evasione nella esposizione dei punti sopra detti”.

Visto il COMUNICATO 3 pubblicato il 21 gennaio 2015 di seguito riportato in cui, in maniera del tutto contraddittoria rispetto al quesito precedentemente citato, si richiede ai concorrenti ulteriore e specifica documentazione da produrre:

“[...] Si prescrive al concorrente ai concorrenti di redigere tale relazione specificandone il numero di 30 facciate in formato A4 (esclusa la copertina) in font times new roman, la dimensione del carattere (12), massimo 80 caratteri a riga e massimo 40 righe per facciata specificando che possano essere contenute immagini e grafici.

Si richiede inoltre ai concorrenti di redigere un numero massimo pari a 2 di elaborati grafici per elemento sub elemento qualitativo specificandone la dimensione al netto dei cartigli (A0 al netto del cartiglio).”

Viste le nuove indicazioni del già precedente citato e di seguito riportato COMUNICATO 3 e delle conseguenti ricadute sull’assegnazione dei punteggi al sub criterio A1

“In relazione alla progettazione energetica, il rispetto del DM 2015 è obbligatorio per legge e deve essere rispettato come precisato nelle risposte FAQ, ma per i dodici punti del criterio tecnico è richiesta una ulteriore verifica ovvero che il fabbisogno energetico del fabbricato sia coperto tra l’80% e il 100% da fonti rinnovabili[...].

A tale proposito si suggerisce di non considerare le dispersioni per ventilazione[...]

Senza il fabbisogno per il riscaldamento da ventilazione, considerando un isolamento ottimo si avrebbe la copertura al 100% del fabbisogno per riscaldamento così calcolato con 55/60 kW di fotovoltaico, che risultano congrui economicamente con l’importo a base di gara e dimensionalmente con le coperture della palestra, posizione già prevista in preliminare”

Per garantire la par condicio a tutti i concorrenti, a tutela della Stazione Appaltante, si richiede una proroga della data di consegna di 30 giorni.

CHIARIMENTO RICHIESTO N. 2



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza Brianza
SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Alla luce del COMUNICATO 3 pubblicato il 21 gennaio 2015 (e delle conseguenti ricadute sull'assegnazione dei punteggi al sub criterio A1) di seguito riportato:

“In relazione alla progettazione energetica, il rispetto del DM 2015 è obbligatorio per legge e deve essere rispettato come precisato nelle risposte FAQ, ma per i dodici punti del criterio tecnico è richiesta una ulteriore verifica ovvero che il fabbisogno energetico del fabbricato sia coperto tra l'80% e il 100% da fonti rinnovabili[...].

A tale proposito si suggerisce di non considerare le dispersioni per ventilazione[...].

Senza il fabbisogno per il riscaldamento da ventilazione, considerando un isolamento ottimo si avrebbe la copertura al 100% del fabbisogno per riscaldamento così calcolato con 55/60 kW di fotovoltaico, che risultano congrui economicamente con l'importo a base di gara e dimensionalmente con le coperture della palestra, posizione già prevista in preliminare”

Si chiede conferma della corretta interpretazione, secondo cui installando 55-60kW di fotovoltaico siano assegnati al concorrente il massimo dei 12 punti previsti dal disciplinare di gara per il sub criterio A1, oppure se sarà utilizzato un criterio quantitativo in ragione della quantità del fotovoltaico offerto.

RISPOSTA N. 1

Vedere i contenuti della FAQ 30

RISPOSTA N. 2

No bisogna dimostrare che l'energia prodotta in un anno dall'impianto fotovoltaico sia maggiore del fabbisogno netto per riscaldamento calcolato solo per trasmissione escludendo la ventilazione

Ne consegue, che la richiesta inoltrata, trova evasione nella esposizione dei punti sopra detti

si avvisa che la presente evasione viene pubblicata nel sito Internet della Stazione Appaltante così come indicato all'art. 2 del Disciplinare di Gara ed a beneficio dei partecipanti alla gara.



IL RUP
(geom. Ivan Giuseppe Cadei)